



### Angaben für Grundstückkaufvertrag

Bitte reichen Sie das ausgefüllte und unterzeichnete Formular mit sämtlichen Beilagen (gemäss Seite 2) dem zuständigen Grundbuchamt ein. Dieses steht Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Parteien	Veräussernde Partei A	Veräussernde Partei B	
Name / Firma			
Vorname			
Strasse			
Plz Wohnort / Sitz			
Telefonnummer			
Zivilstand			
Wird die Familienwohnung oder gemeinsame Wohnung veräussert	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Erwirbt die veräussernde Partei selbstgenutztes Wohneigentum als Ersatzbeschaffung?	<input type="checkbox"/> ja, bereits erfolgt <input type="checkbox"/> ja, geplant	<input type="checkbox"/> nein	
Zu welchem Vermögen gehört das zu veräussernde Objekt?	<input type="checkbox"/> Privatvermögen	<input type="checkbox"/> Geschäftsvermögen	

Erwerbende Partei A		Erwerbende Partei B	
Name / Firma			
Vorname			
Strasse			
Plz Wohnort / Sitz			
Telefonnummer			
Geburtsdatum			
Heimatort(e) oder Staatsangehörigkeit			
Zivilstand			
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	
Wird das Objekt als Familienwohnung oder gemeinsame Wohnung erworben?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Art des Eigentums	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> Gesamteigentum infolge einfacher Gesellschaft <input type="checkbox"/> Gesamteigentum infolge Gütergemeinschaft	
Quote (nur bei Miteigentum)	<input type="checkbox"/> zu 1/2 <input type="checkbox"/> zu	<input type="checkbox"/> zu 1/2 <input type="checkbox"/> zu	
Besteht zwischen der veräussernden und der erwerbenden Partei ein Verwandtschaftsverhältnis?	<input type="checkbox"/> ja, und welches?	<input type="checkbox"/> nein	

Kaufsobjekt	
Gemeinde	Grundbuch
Bezeichnung	Grundstück Nr.

Kaufpreis	CHF	Total
Zahlungsmodalitäten	CHF	bereits ausseramtlich bezahlt
	CHF	Anzahlung bei Beurkundung ausseramtlich
	CHF	Anzahlung bei Beurkundung via Zahlungsverprechen
	CHF	Bestehende Hypothek: <input type="checkbox"/> Ablösung <input type="checkbox"/> Übernahme  Gläubigerin Valuta
	CHF	Zahlung ausseramtlich
	CHF	Bankgutschrift (via Zahlungsverprechen) Valuta
Bankverbindung der veräussernden Partei	Bankname / Ort Konto IBAN Nr. lautend auf	

Weitere Bestimmungen					
Besitzesantritt	<input type="checkbox"/> Mit Grundbuch-Eintrag, vorgesehen bis/am <input type="checkbox"/> Per Datum				
Kosten und Steuern	<table border="0"> <tr> <td>Tragung Grundbuchgebühren: <input type="checkbox"/> Veräussernde Partei <input type="checkbox"/> Erwerbende Partei <input type="checkbox"/> je zur Hälfte</td> <td>Tragung Handänderungssteuer: <input type="checkbox"/> Veräussernde Partei <input type="checkbox"/> Erwerbende Partei <input type="checkbox"/> je zur Hälfte</td> </tr> <tr> <td>Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer? <input type="checkbox"/> ja      <input type="checkbox"/> nein</td> <td></td> </tr> </table>	Tragung Grundbuchgebühren: <input type="checkbox"/> Veräussernde Partei <input type="checkbox"/> Erwerbende Partei <input type="checkbox"/> je zur Hälfte	Tragung Handänderungssteuer: <input type="checkbox"/> Veräussernde Partei <input type="checkbox"/> Erwerbende Partei <input type="checkbox"/> je zur Hälfte	Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Tragung Grundbuchgebühren: <input type="checkbox"/> Veräussernde Partei <input type="checkbox"/> Erwerbende Partei <input type="checkbox"/> je zur Hälfte	Tragung Handänderungssteuer: <input type="checkbox"/> Veräussernde Partei <input type="checkbox"/> Erwerbende Partei <input type="checkbox"/> je zur Hälfte				
Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
Sonstige Vereinbarungen und Bemerkungen					

Kontaktangaben													
Kontaktperson für Rückfragen	<input type="checkbox"/> Veräussernde Partei <input type="checkbox"/> Erwerbende Partei <input type="checkbox"/> Auftraggeberschaft												
Entwurf an	<table border="0"> <tr> <td>Personalien Auftraggeberschaft Strasse Plz Ort Telefon / E-Mail</td> <td><input type="checkbox"/> per Post</td> <td><input type="checkbox"/> E-Mail:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> per Post</td> <td><input type="checkbox"/> E-Mail:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> per Post</td> <td><input type="checkbox"/> E-Mail:</td> </tr> <tr> <td>Weitere Empfänger:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Personalien Auftraggeberschaft Strasse Plz Ort Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> E-Mail:		<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> E-Mail:		<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> E-Mail:	Weitere Empfänger:		
Personalien Auftraggeberschaft Strasse Plz Ort Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> E-Mail:											
	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> E-Mail:											
	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> E-Mail:											
Weitere Empfänger:													

Beilagen
Wir bitten Sie, diesen Kaufangaben folgende Unterlagen beizulegen: - Kopie des Passes oder der Identitätskarte der Vertragsparteien; - bei ausländischen Staatsangehörigen zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises; - Kopie des AHV-Ausweises oder der Krankenversicherungskarte sämtlicher Erwerberrinnen oder Erwerber; - bei bestehenden Hypotheken eine Bescheinigung der Gläubigerin (oder E-Banking-Auszug) über die effektive Höhe der Hypothekarschuld.

Dieses Formular muss mindestens von einer beteiligten Person unterzeichnet werden. Sofern die veräussernde Partei diesen Antrag nicht unterzeichnet, kann der Entwurf aus Datenschutzgründen nur ihr zugestellt werden. Die Zustellung mit E-Mail kann nur erfolgen, wenn alle betroffenen Parteien mit Unterzeichnung dieses Formulars oder in anderer Form Einwilligung dazu erteilt haben.

Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet die Auftraggeberschaft für die entstandenen Kosten.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Veräussernde Partei

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Erwerbende Partei

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeberschaft